

# 泉州市泉港区人民政府文件

泉港政综〔2025〕84号

## 泉州市泉港区人民政府关于印发泉州市泉港区 海丝先行区泉港枢纽中心示范区 开发项目产业策划的通知

石化工业园区管委会，各镇人民政府、山腰街道办事处，区政府各部门、各直属机构、区属各国国有企业：

《泉州市泉港区海丝先行区泉港枢纽中心示范区开发项目产业策划》已经区政府第52次常务会议研究通过，现印发给你们，请认真组织实施。

附件：泉州市泉港区海丝先行区泉港枢纽中心示范区开发项目产业策划

泉州市泉港区人民政府  
2025年8月27日

（此件主动公开）

附件

# 泉州市泉港区海丝先行区泉港枢纽中心示范区 开发项目产业策划



# 目 录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 一、发展基础与面临形势.....            | 4  |
| （一）发展基础.....                | 4  |
| （二）面临形势.....                | 5  |
| 二、总体要求.....                 | 5  |
| （一）指导思想.....                | 5  |
| （二）基本原则.....                | 5  |
| （三）发展目标.....                | 6  |
| 三、发展重点.....                 | 7  |
| （一）突出产业高端价值，重点发展战略新兴产业..... | 7  |
| （二）围绕新产业新需求，重点发展生产性服务业..... | 10 |
| （三）基于人文自然资源，重点发展康养文旅产业..... | 12 |
| 四、空间布局.....                 | 12 |
| （一）总体布局.....                | 12 |
| （二）产业布局及用地指标.....           | 13 |
| （三）分期开发计划.....              | 14 |
| 五、保障措施.....                 | 14 |
| （一）围绕新兴产业布局.....            | 14 |
| （二）盘活利用低效用地.....            | 14 |
| （三）创新产业招商模式.....            | 15 |
| （四）项目分期开发建设.....            | 15 |
| （五）打通片区财税体系.....            | 15 |
| （六）完善片区产业政策.....            | 15 |

# 泉州市泉港区海丝先行区泉港枢纽中心示范区 开发项目产业策划

泉港枢纽是福厦高铁的中间站，对外可实现与沿海经济带的交通一体化联系，对内可实现与港口及化工园区的便捷快速联系，交通区位优势。为进一步明确枢纽中心示范区产业业态、功能分区、用地布局以及建设规模，以科学指导后续工作，根据区委、区政府的总体部署，依据相关文件精神，结合我区产业发展基础与面临形势，制定本产业策划。

## 一、发展基础与面临形势

### （一）发展基础

1. 产业集群优势明显。石化产业特色优势突出，形成“油头一化身一轻纺尾”产业集群，涵盖传统化工、新能源、新材料、动力电池等多领域，构建起以乙烯、丙烯、丁二烯、苯、对二甲苯、液化气、电子化学和高端原料药为主导的完整产业链集群。

2. 新兴产业初见雏形。高分子材料、原料药、湿电子化学品、固态储氢等领域储备了一批重点项目，集聚了联合石化、益海嘉里等龙头企业，引培凯美特、佑达等专精特新企业、瞪羚企业。

3. 科创平台逐步完善。集聚了福建省省级创新实验室清源实验室，构建了“一室两院四中心”的创新体系，“一室两院四中心”在化工新材料、半导体关键材料、氢能转化与储存、生命与大健康等领域具备一定技术。

4. 港口条件得天独厚。泉港得益于“不冻不淤”的天然良港，为产业发展提供了便利的物流条件，有利于构建“买全球、卖全球”的供应链生态圈，推动产业发展与海洋紧密结合。

## （二）面临形势

我国产业全面进入高质量发展阶段，也是泉港区加快产业高质量发展超越的重要机遇期。随着新一轮科技革命和产业革命不断推进，面对经济高质量发展新形势，泉港区亟需立足泉州、着眼全国、面向全球，抢抓产业升级的风口，加快开辟新领域新赛道，塑造发展新动能新优势。

## 二、总体要求

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实新发展理念。紧紧围绕全面建设社会主义现代化国家的战略布局，立足泉港区产业发展实际，充分发挥泉港区石化产业的既有优势，以推动产业高质量发展为核心目标，以科技创新为驱动，以产业融合和绿色发展为方向，着力破解制约产业发展的矛盾难题。通过构建完整、高效的产业链条，提升产业附加值和市场竞争力，实现产业转型升级和可持续发展。

### （二）基本原则

1. 市场导向原则。依据市场变化及时调整产业发展策略，推动各类资源向优势产业和企业集中，使产业发展更好地适应市场需求，实现资源的高效配置。

2. 绿色发展原则。将绿色发展理念贯穿于产业发展的全过

程。推动产业生产方式转变，加强节能减排和环境治理，减少产业发展对生态环境的影响，实现产业可持续发展。

3. 科技创新原则。加大科技研发投入，积极推动科技成果转化。鼓励企业加强与科研机构的合作，开展关键技术研发和创新，提高产业自主创新水平，以科技创新驱动产业升级。

4. 协调发展原则。加强产业内部各环节的协同合作，实现产业间的优势互补和协同共进。注重区域协调发展，缩小不同区域间的产业发展差距，促进全区产业均衡发展。

5. 开放合作原则。积极参与国际产业合作，扩大产业产品的国际贸易，提升产业的国际竞争力。加强与国内外先进地区的交流与合作，引进先进技术、管理经验和资金。

6. 因地制宜原则。根据区域资源禀赋、产业基础和市场需求，制定差异化的产业发展策略。充分发挥各区域的比较优势，合理布局产业项目，实现产业发展与区域实际的紧密结合。

### （三）发展目标

泉港高铁片区开发主导模式以商贸、居住及产业三种为主。其中，商贸主导模式需要较强客流基础，区位选择一般以大城市及其周边城市为主。同时，在房地产市场低迷背景下，居住主导模式不可持续。因此，泉港高铁片区开发模式需向产业主导转变。

聚焦国家政策方面，响应新质生产力号召，重点关注新一代信息技术、高端装备、节能环保、新材料等新兴产业。区域协同发展方面，积极寻求与厦门、漳州、泉州及莆田等周边城市的产业配套协同机遇，重点关注电子信息、机械装备、新材料等领域。

立足本地基础方面，以石油化工、粮油食品及港口物流为基础，延伸销售贸易、检测及航运经济等生产性服务业，以石油化工、新材料为基础，进一步发展节能环保、电子信息等战略新兴产业。

基于聚焦国家政策、区域协同发展、立足本地基础三个维度，符合区域产业整体规划要求，综合考虑高铁片区土地资源、环境限制及周边配套的限制条件，明确高铁片区产业发展方向为“战略新兴产业+生产性服务业”。

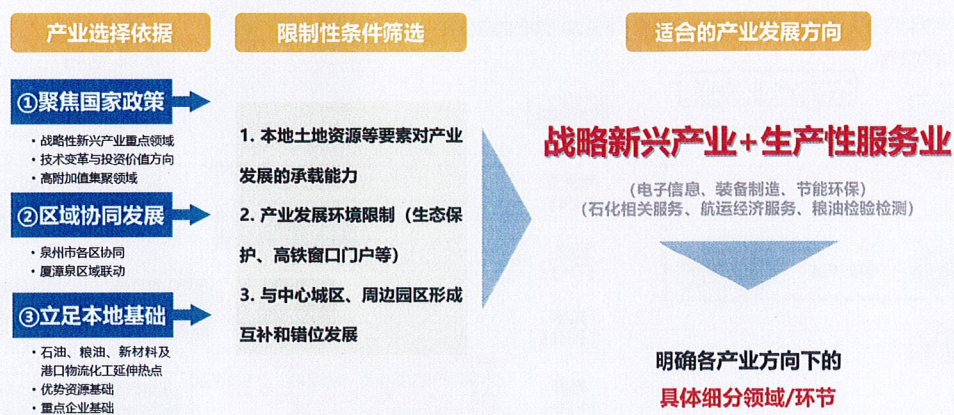


图1 产业发展方向逻辑图

通过产业发展，将高铁片区打造为服务泉港的“创新人才高地，产业发展引擎”。

### 三、发展重点

围绕片区发展定位，构建战略新兴产业、生产性服务业及宜居文旅为辅的“1+1+1”产业格局。

#### （一）突出产业高端价值，重点发展战略新兴产业

瞄准新质生产力发展趋势，发挥高铁枢纽交通区位优势，突出高铁片区产业价值高端环节，重点发展电子信息、先进装备制造及节能环保等新兴产业。

1. 电子信息产业。以泉港高纯石英砂提取硅基材料为基础，围绕半导体硅基材料布局，拓展集成电路产业链；结合无人机产业链的核心技术需求，重点发展无人机所需的通信与感知核心部件；结合Micro-LED微缩化技术和巨量转移技术，重点发展小间距高清显示屏和柔性OLED面板细分领域。

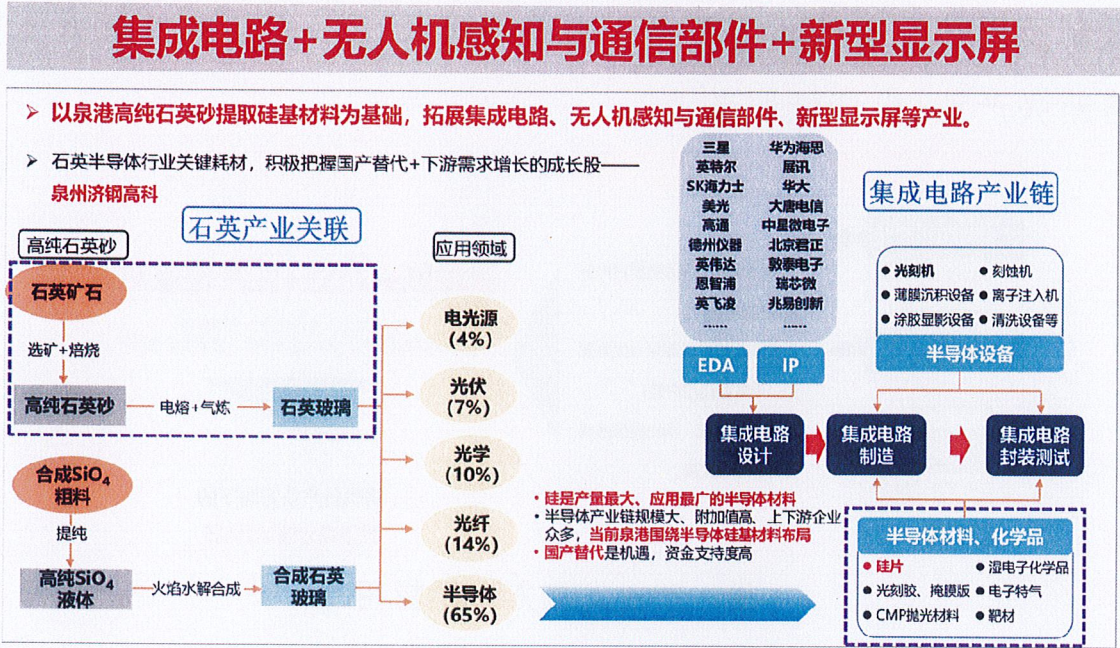


图2 电子信息产业发展重点示意图

2. 先进装备制造。以周边装备制造产业为基础，结合传统制造业升级更新需求，重点发展高端机床细分领域；迎合自动化、智能化制造业的发展趋势，重点发展工业机器人细分领域；以泉港港口的集装箱运输规模为基础，重点发展智能冷藏集装箱制造；结合可穿戴设备新兴需求，重点发展穿戴设备细分领域。

## 高端机床+工业机器人+智能冷藏集装箱+穿戴设备

➤ 现阶段可重点引入高端机床制造、智能穿戴设备、工业机器人、智能冷藏集装箱等相关企业。

### 高铁枢纽片区发展优势

#### 周边装备制造产业基础

- 区内已有一定数量的装备制造企业支撑

| 序号 | 企业名称              | 主要产品                   | 产业板块   |
|----|-------------------|------------------------|--------|
| 1  | 福建省鑫佳南轻工实业有限公司    | 纺织机械                   | 专用设备制造 |
| 2  | 福建和盛置信丰品合金变压器有限公司 | 非晶合金变压器                |        |
| 3  | 福建金石电力配件制造有限公司    | 生产铁塔、钢管变电构支架，以及立体停车设备等 | 汽车制造业  |
| 4  | 德和铁塔设备制品有限公司      | 金属制品业                  |        |
| 5  | 泉州开普勒车用电机有限公司     | 汽车用起动机、汽车用发电机          |        |
| 6  | 泉州市良辉液力机械有限公司     | 液力机械                   |        |

#### 生产成本

- 人力、土地成本较福厦、珠三角、长三角有优势

#### 区位优势

- 坐拥厦漳泉广阔市场，企业可就近渗透
- 高铁人才技术沟通便利，片区紧邻沈海高速物流畅通

### 发展细分逻辑

### 落位原则

### 代表标的企业举例

#### 传统制造企业

- 制造业升级促进机床数控化率提升，加快存量机床更新迭代
- 国有机床企业因经营情况较差，外资企业销售规模整体下滑，**民营机床接力国企成为国产替代生力军**

#### 新兴制造企业

- 新兴智能硬件企业随**可穿戴设备**放量产生扩产需求
- VR/AR等重大潜力领域除核心设备外，外设及衍生也存在显著机会

- 持续跟踪、扩产需求、伺机突破

- 找准目标、重点引入制造研发基地



• 中端车床数控系统国内市场前列



• 国产替代的高端精密数控车床及车铣复合中心



• 提供智能家居/社区等解决方案



• 国产扫地机器人研发制造龙头

图3 先进装备制造产业发展重点示意图

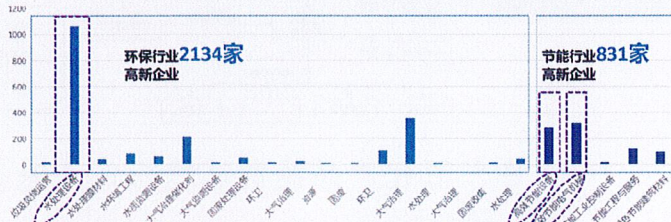
3. 节能环保产业。结合石化产业延伸及节能环保转型需求，重点发展环保方向水治理设备及制剂材料、节能设备等细分领域。

## 水治理及节能设备

➤ 节能环保：向环保方向的水处理设备和节能设备方向转变

泉港新材料高新技术产业园区内的节能环保企业主要集中在**资源回收利用**，包括**轮胎、废旧塑料回收利用**，再生**纺织纤维及汽车报废**等三类，目前已进入深水区，属于节能环保行业中投资效益偏低的细分行业。

2022年中国节能环保产业细分行业高新企业数量（单位：家）



- 大气治理整体增速放缓，难度加大。
- 固废处理产业链仍有一定上升空间。
- 污水处理是环保行业中最具投资价值且利润率最高的细分行业，尤其是**产业链上游的制剂、设备和材料**。



图4 节能环保产业发展重点示意图

## （二）围绕新产业新需求，重点发展生产性服务业

依托石化、港口等传统产业基础优势，围绕高铁片区战略新兴产业需求，重点发展石化产品经销基地、产业基金、航运贸易、检测检验服务等生产性服务业。

1. 石化产品经销基地、产业基金。基于石化产业基础，借助高铁对外门户优势，拓展石化产品经销窗口职能。同时，考虑片区产业发展资金需求，通过设立产业基金的方式进行资本招商。

## 石化产品经销基地+产业基金

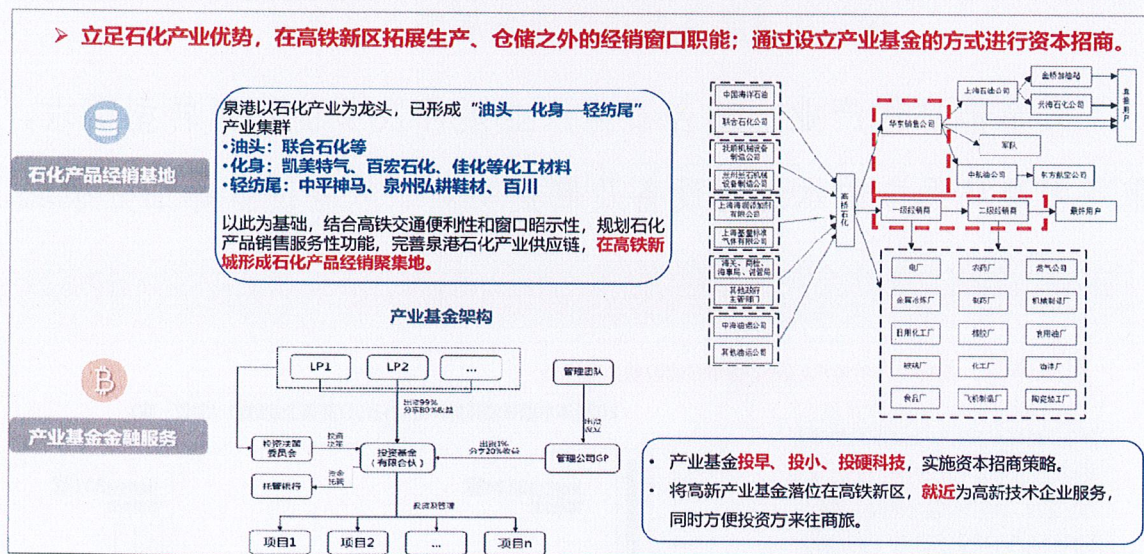


图5 石化产品经销基地与产业基金发展重点示意图

2. 航运贸易。依托肖厝港区航运基础，借助高铁片区产业聚集优势，整合航运贸易相关业务，重点吸引海运企业、船代、货代、经纪公司等企业入驻。

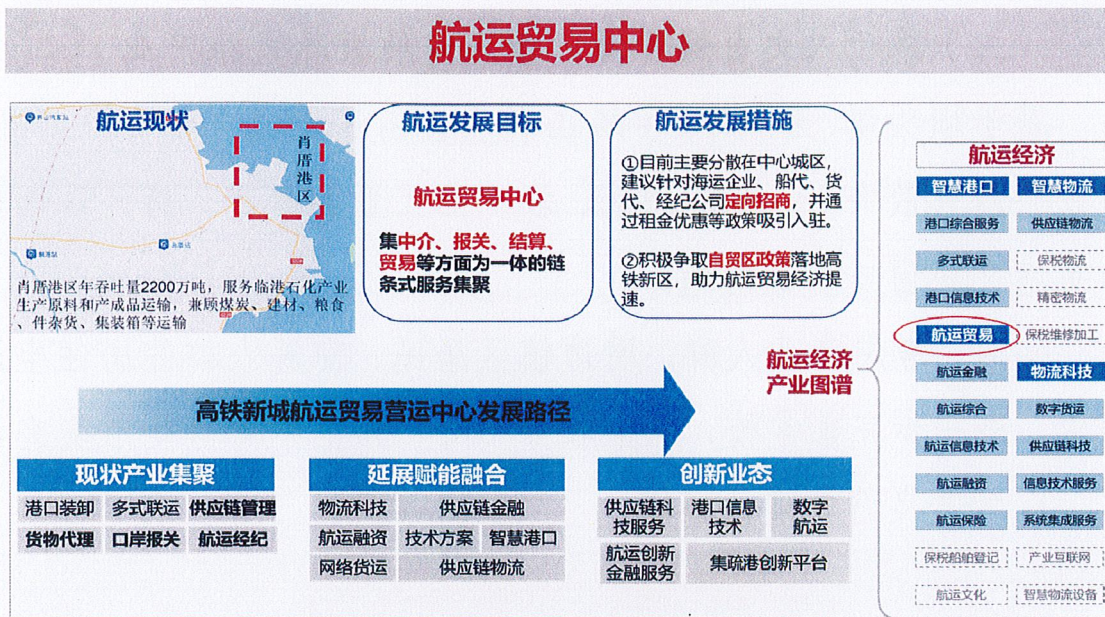


图6 航运贸易产业发展重点示意图

3. 检测检验服务行业。依托产业集聚优势及科研院所人才基础，围绕高铁片区新兴产业引入相关检验检测认证机构，构建现状产业检测机构补充+新增产业检测机构导入的检测检验服务行业体系。

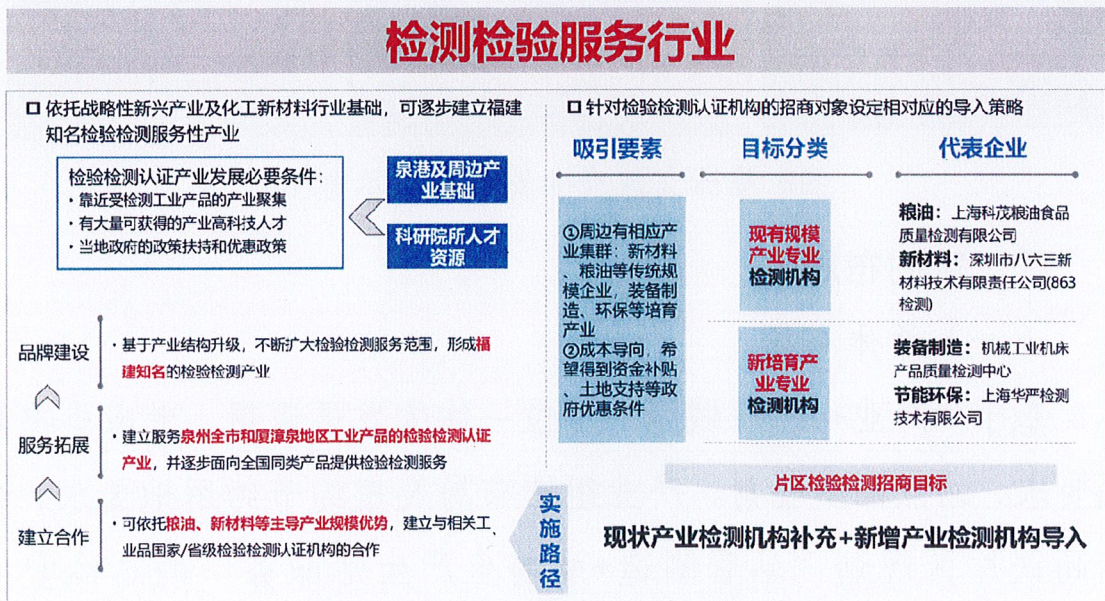


图7 检测检验服务产业发展重点示意图

### （三）基于人文自然资源，重点发展康养文旅产业

基于坝头溪、天湖寺、牛岭山和虎岩山等人文自然资源基础，建设旅游集散中心、配套酒店、农产品工业品展销，将片区创建为泉港文旅窗口和目的地。

同时，考虑产业人群、周边镇区居民、安置人群的居住生活需求，进一步完善学校、卫生服务中心、邻里中心等生活配套设施，以营造良好软硬件环境。

#### 服务大泉州+片区文旅人群

**康养文旅：**基于坝头溪沿岸旖旎风光打造**田园牧歌体验区**，基于天湖寺**古刹幽韵与历史回声**打造文化宣传高地，基于牛岭山和虎岩山林业山间资源打造**生态休闲胜地**，将新城创建为泉港**文旅窗口和目的地**。



图8 康养文旅产业发展重点示意图

## 四、空间布局

### （一）总体布局

基于“产业+人才+城站”三位一体的发展逻辑，考虑生态景观要求、站点圈层辐射、产业组团布局及集约节约用地要求，泉港高铁片区规划“站后制造+站前生产生活服务”的总体空间结构。

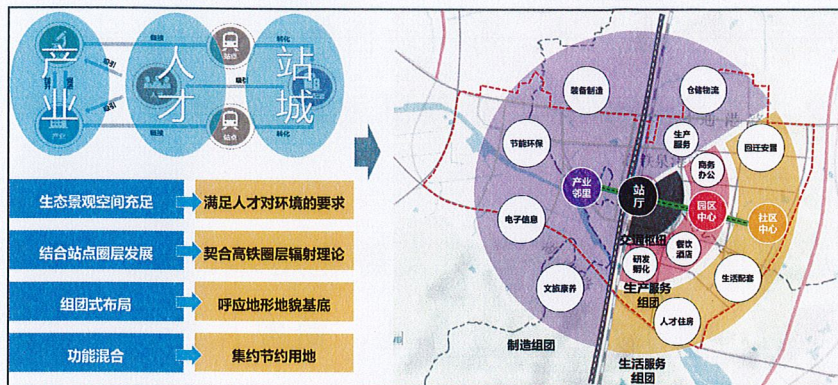


图9 空间总体布局图

## (二) 产业布局及用地指标

项目总体占地286.26公顷(4293.7亩), 近期210.65公顷(3159.59亩), 远期75.61公顷(1134.15亩)。

其中战略新兴产业用地74.90公顷(1123.4亩), 占比26.2%; 生产性服务业、商务及研发孵化用地15.08公顷(226.3亩), 占比5.3%; 生态居住及城市配套片区用地46.15公顷(692.1亩), 占比16.1%; 公园绿地及文旅康养片区占比32.19公顷(482.8亩), 占比11.12%。

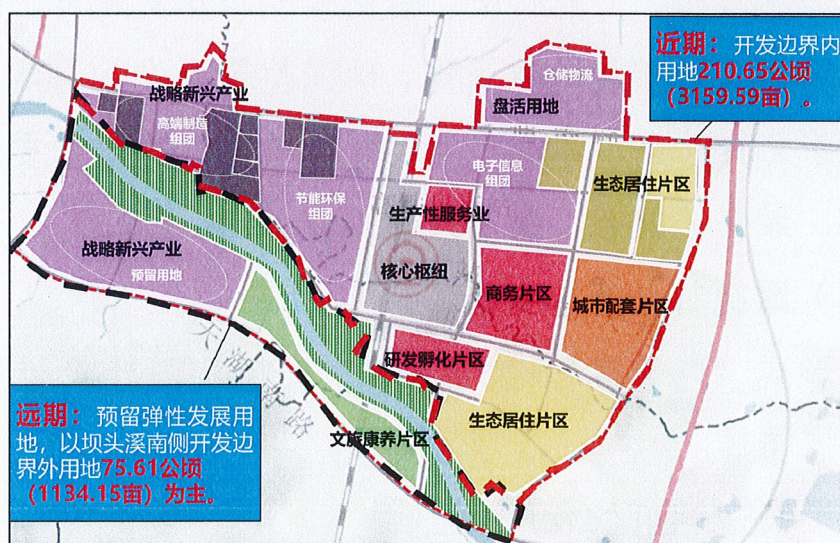


图10 功能分区图

1. 战略新兴产业用地。高铁站西侧分布节能环保组团、高端制造组团及坝头溪南侧的产业预留用地。高铁站东北侧分布电子信息组团及盘活用地。

2. 生产性服务业、商务及研发孵化用地。分布于高铁站东侧，围绕枢纽布局，为生产性服务片区、商务片区、研发孵化片区。

3. 生态居住及城市配套片区用地。分布于高铁站东侧，生态居住用地分布于通港路及坝头溪附近，为城市配套片区。

此外，沿片区道路周边、坝头溪南侧用地布置公园绿地、防护绿地、社会停车场及文旅康养片区，此举旨在全面提升片区的整体品质，营造更加宜人、便捷且富有活力的区域环境。

### （三）分期开发计划

综合考虑国土空间规划边界、现状征拆量大及研发商务环节不确定性等影响，建议近中期开发建设以城镇开发边界内用地为主。

## 五、保障措施

围绕产业布局、土地利用、招商模式、开发建设、财税体制及产业政策等方面开展保障工作，确保片区开发的科学高效。同时，为服务文旅产业、高端产业人群及居住的高质量要求，通过完善道路、绿化等配套，提高片区品质。

### （一）围绕新兴产业布局

加快形成“电子信息+装备制造+节能环保+生产性服务业”的产业内容布局。

### （二）盘活利用低效用地

落实《泉州市盘活利用低效用地试点工作方案》，以片区开

发建设为抓手，通过产业发展与城市发展融合方式，盘活利用低效用地。

### （三）创新产业招商模式

引入专业团队，打造“政府+外部招商团队”合作机制，引入特色产业运营服务商，引导产业链相关企业集聚。

### （四）项目分期开发建设

统筹考虑用地规划、征拆以及产业特征，分期开发，招商先行，避免投资浪费。

### （五）打通片区财税体系

鉴于片区开发建设需稳定的资金支持，探索将片区内产业发展形成的税收地方留成部分，按一定比例专项用于基础设施建设、公共服务配套、产业扶持基金等领域，切实提升区域综合承载能力和可持续发展水平。

### （六）完善片区产业政策

围绕招商引资、产业发展、资金支持、人才引进等方面，建立清晰完善的政策体系。

