

泉州市泉港区人民政府文件

泉港政综〔2025〕110号

签发人：杨凤翔

泉州市泉港区人民政府关于区人大常委会 “聚焦项目提效 赋能经济高质量发展” 工作情况报告审议意见 办理情况的报告

区人大常委会：

2025年8月28日，区五届人大常委会第30次会议听取和审议区政府关于“聚焦项目提效 赋能经济高质量发展”工作情况的报告，并提出了审议意见。区政府高度重视，立即组织相关部门认真研究，对照审议意见，细化落实举措，压实工作责任，全力推动审议意见落地见效。现将审议意见落实情况报告如下：

一、审议意见研究办理情况

（一）“坚持规划引领，统筹要素保障，助推项目建设提速增效”办理情况。一是抓规划统筹衔接。建立“项目需求—规划

衔接一动态优化”工作机制，全面梳理百宏尼龙 66、九龙岗文化园等 32 个重点项目城镇开发边界优化调整需求，精准纳入全域土地综合整治方案。创新“控规编制+专家评审+公众参与”协同模式，高效完成高新园区控规批复、界山片区控规报批、高铁片区控规修编审查等重点任务，累计完成 11 个地块、2 个片区控规编制（修编），实现项目建设与城市发展无缝衔接。二是抓要素精准供给。建立重点项目审批绿色通道，推行“双线并行”审批模式，优化用地报批流程，2025 年以来，稳步推进 15 个成片开发方案，已获批 8 宗；高效办结新增用海项目审批 6 宗，批复用海面积 435.46 公顷，办理用林项目手续 24 宗，审批林地面积 372.3 亩，完成用地出让 18 宗，收取土地出让金 5.48 亿元，全方位保障项目用地用海用林需求。三是抓资金赋能支撑。抢抓国家“两重”“两新”政策机遇，多维发力向上争资争项。设立 30 亿元产业股权投资基金，深化政银企合作对接，精准滴灌企业创新创业、中小企业成长、产业转型及战略性新兴产业等领域。四是抓人才引育留用。持续深化人才“港湾计划”，实施人才“引育留用”全链条工程，新增省级高层次人才（C 类）5 人、市级高层次人才 353 人、省级工科类青年人才 32 人、中高级职称和高技能人才 1070 人。建立人才补贴“直达快享”机制，全力打造人才集聚高地。五是抓规划纲要编制。立足我区资源禀赋、产业基础和发展条件，围绕构建“1+1+N”现代化产业体系，高标准谋划编制“十五五”规划纲要。目前已形成规划纲要初稿，正广泛征求意见建议，持续提升规划科学性和可操作性。

（二）“持续优化营商环境，提升服务效能，扩大招商引资实效”办理情况。一是深化审批改革。深入推进“无证明城市”“数据最多采一次”“高效办成一件事”等改革，优化政务服务窗口功能设置，梳理制定41个“一件事”标准化办事指南，累计办件33675件，企业迁移登记“一件事”等4个典型案例入选省典型经验。全面推行“AI秒批”智能审批模式，创新“零人工干预+24小时不打烊”服务机制，实现公共卫生许可证等3个高频事项“秒批秒办”，审批时限从1个工作日压缩至20秒，提交材料精简30%以上。推行个体户登记、工程建设项目审批全程电子化，免收企业投标保证金1.2亿元，“泉港石化产业链延伸工作举措”在全国宣传推广，“构建石化产业科创全链条服务体系”入选省委“一县一特色”专项改革项目。健全“网上办”“掌上办”“自助办”“帮带办”四位一体服务体系，累计办结业务44513件，为204家企业提供设立、变更、注销等帮代办服务1499件。二是优化服务保障。持续深化“七个一”服务保障工作机制，实行“责任制+清单制+节点管控+问题销号”闭环管理，为项目配备“专属管家”。创新设立“干部实训基地”、组建“观察员”、“帮督专员”及“轻骑兵”“大篷车”服务队伍，深入项目一线，“快报式”协调解决问题，累计协调解决国能三期、百宏化学用地征迁等推进难题和关键问题165个。三是强化招商质效。推行“链主招商+以商招商+飞地招商”多元招商模式，持续培育壮大新能源、生物医药、电子新材料、氢能、海洋经济

等 5 大百亿新质产业链，成功招引北瑞药业、瑞远生物等 11 个生物医药优质项目，总投资达 68 亿元，产业集群效应持续凸显。加速落地盛屯碳酸锂、百宏电解液等重点项目；推动天辰化工、国亨化学等百亿级项目投产或部分投产，已签约 20 亿元以上项目 15 个，形成“龙头引领、梯次推进”格局。前三季度累计签约项目 83 个，总投资 751.96 亿元，完成年度目标的 94%，招商引资位居全市全列。

（三）“精细城市管理，深耕乡村振兴，增强城乡融合发展活力”办理情况。一是提升城市建设品质。深入开展“抓城建提品质”专项行动，2025 年实施区级城建项目 121 个，完成投资 110 亿元，前黄镇福道入选省级样板项目。滚动推进福炼老旧小区、后龙及峰尾镇区等城中村改造项目，重点实施雨污分流、道路修复和公共设施完善。全力推进陈庄水渠、奎壁片区等重点区域截污改造工程，建成荷福园等城市绿地。实施村（社区）物业服务管理提升三年行动，三星级以上物业小区占比 93.75%，业委会组建率提升至 98.3%，山腰街道获评“泉州市社区物业管理提升样板街道（乡镇）”。二是提速乡村全面振兴。聚力示范引领，乡村建设与产业发展协同并进，农业农村经济稳中有进。“泉港枇杷”获评全国名特优新农产品，打造省、市级“一村一品”专业村 8 个，新增省级、市级农业产业化重点龙头企业 2 家，通过农业产业化省市重点龙头企业监测 9 家，新增省级乡村振兴示范创建对象 4 个，培育省级示范村 5 个、休闲乡村 1 个，后龙镇

入选市级“五好”乡镇。扎实推进涂岭镇、诚峰村等15个省级示范镇村建设。三是提质海洋渔业经济。策划汇诚海洋产业基地、惠屿岛海上牧场等重点农业示范项目，推动海洋渔业向高值化、生态化转型。实施现代设施农业、高效节地设施畜牧业和生态设施渔业三大提升工程，推广盐碱地蛭类生态养殖、高位池对虾养殖等绿色模式，完成3家养殖单位尾水治理，有效带动海洋经济提质扩面。

（四）“激发消费潜力，培育文旅产业，促进三产高质量发展”办理情况。一是多元举措促消费。通过“政企双补”模式，举办线上线下促消费活动20余场，拉动经济消费。推进消费品以旧换新工作提级扩面，116家企业积极参与。精心打造前黄“浮粿夜市”等夜间经济示范街区。引导永嘉天地引入LIU美学空间等首店业态，其国潮主题生活街区获评首批“泉州市特色商业示范街区”，客流量突破30万人次。二是精心文旅塑品牌。深度挖掘“福寿”文化内涵，精心研发“福寿宴”菜系，推出的核心菜品，获评“2025年度中国乡宴推荐菜”。成功举办第二届“寿乡泉马”半程马拉松等品牌赛事，吸引1.5万人参赛、超5万人参与，有效将赛事“流量”转化为经济“增量”。国庆中秋期间，围绕“中国长寿之乡·泉港”漫游福传季主题，举办涂岭猪脚美食节、涂坑古民居非遗市集等各类文旅活动50余场。三是深化业态促融合。推动“文旅+”多元融合，“文旅+美食”吸引客群超5万人次；“文旅+农业”带动涂岭红茶园、东张农文旅基地

等年接待游客超 12 万人次；“文旅+非遗”借助央视等平台展示福船船模等特色项目，提升文化影响力。强化电商赋能，成立区跨境电商集聚园区，入驻企业 18 家，设立阿联酋、沙特公共海外仓 2.12 万平方米，推动“泉港制造”走向全球。

二、下一步工作打算

（一）在项目谋划与要素保障上再强化。一是接续实施项目攻坚行动，2026 年计划安排实施国能三期、金同旭能、北瑞药业等重点项目 290 个以上。二是全力做好资源要素保障，推行“要素跟着项目走”机制，推广“容缺受理+并联审批”，实行农转用、征收、供地并联作业，深化重大项目报批“一对一”挂钩服务。

（二）在营商环境与招商引资上再优化。一是深化政务服务改革，全面推广“AI 秒批”，将企业注册、许可审批等高频事项纳入智能审批，实现“零人工干预、全天候办理”。二是优化“帮代办”服务，为重点项目配备专属帮办员，全程代办备案、规划许可等流程，破解土地、能耗、环保等要素瓶颈，压缩项目落地时间。三是围绕全年招商目标，建立要素保障库，整合土地、资金等资源，按项目需求精准配置，确保新质生产力项目“引得来、留得住、发展好”。

（三）在城乡融合与乡村振兴上再提升。一是滚动实施老旧小区改造、城中村整治、公共空间提升等项目，谋划更新改造项目，完善基础设施和公共服务配套。二是推动“强镇富村公司”

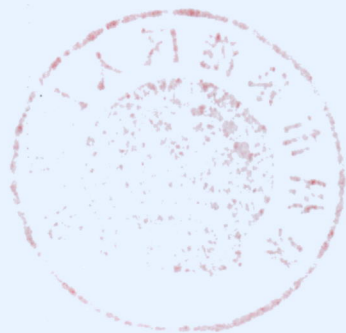
创建和村党支部领办合作社，增强村集体“造血”功能。联动打造坝头溪田园风光、滨海后龙传统街区、惠屿岛海上牧场等特色片区，促进农文旅融合，带动农民增收。三是继续实施现代设施农业等三大提升工程，做精做强鲍鱼、牡蛎等优势品种，引进海参等高值养殖品种，推广深水网箱养殖，加快汇诚海洋产业基地等海洋经济项目建设。

（四）在消费促进与文旅融合上再发力。一是紧抓“双十二”、跨年等消费节点，策划举办主题促消费活动，引导各镇（街道）打造美食一条街，推动夜间经济、首店经济、品牌消费融合发展，激发市场活力。二是深化“中国长寿之乡·泉港”康旅目的地定位，持续办好“寿乡泉马”等品牌赛事，做精“福寿宴”等美食 IP，推动文旅与农业、非遗、美食等深度融合，培育消费新热点。三是加快推动惠屿岛、涂岭海丝文旅、旗隆谷等重点项目建设，丰富“文旅+”业态，提升旅游接待能力和服务水平，促进文体旅商深度融合。

泉州市泉港区人民政府

2025 年 12 月 1 日

（此件主动公开）



泉港区人民政府办公室

2025 年 12 月 1 日印发
